



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-285/2024-70

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza WOLF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i brodogradnju, Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106, OIB: 31119712349, 2. listopada 2025.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza WOLF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i brodogradnju, Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106, OIB: 31119712349.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza WOLF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i brodogradnju, Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106, OIB: 31119712349, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj – likvidator Marko Zagorac iz Rijeke, Ante Starčevića 5, je 15. lipnja 2023. podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati WOLF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i brodogradnju, Rijeka, Franje Belulovića 22.

2. U prijedlogu je naveo da se imovina brisanog subjekta sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, 43. Suvlasnički dio: 458/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), 1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1588 u ul. Luki 21; -STAN - u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja, u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od stambenog prostora ukupne

korisne površine od 100,66 m², a koja zgrada je izgrađena na nekretninama k.č.br. 1586/1 u naravi kuća u Rijeci, Luki 19 te k.č.br. 1588 u naravi kuća u Rijeci, Luki 17, obje upisane u z.k.ul. 5141 k.o. Rijeka. Predmetna nekretnina bila je opterećena razlučnim pravima u korist trećih osoba, Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske.

3. Budući je likvidator podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, a u likvidacijskom postupku je utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama, sud je rješenjem poslovni broj ST-285/24-6 od 15. srpnja 2024. otvorio stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati WOLF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i brodogradnju, Rijeka, Franje Belulovića 22.

4. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Balikić, Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106 i pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 10. listopada 2024.

5. Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 74.062,73 EUR i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 314.802,25 EUR.

6. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 43. Suvlasnički dio: 458/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), 1. Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na k.č.br 1588, u ulici Luki 21; STAN - u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja, u naravi drugu etažu predmetne zgrade, a sastoji se od stambenog prostora ukupne korisne površine 100,66 m², sagrađena na k. č. br. 1586/1, u naravi kuća u Rijeci, Luki 19, te k. č. br.1588, u naravi kuća u Rijeci, Luki 17, obje upisane u z.k.ul. 5141, k. o. Rijeka, a koja je opterećena razlučnim pravima u korist trećih osoba.

7. Na prijedlog stečajnog upravitelja, rješenjem od 14. listopada 2024. određena je prodaja u stečajnom postupku predmetne nekretnine.

8. Zaključkom o prodaji od 24. prosinca 2024. utvrđeni su način i uvjeti unovčenja predmetne nekretnine. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 149.582,00 EUR.

9. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Maja Šakić, Velika Gorica, Šandora Breščenskog 40, dala je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine u iznosu od 145.936,50 EUR, koja joj je dosuđena, a kupovina uplaćena u cijelosti.

10. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u visini od 145.936,50 EUR namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u ukupnom iznosu od 13.762,31 EUR i djelomično

tražbina prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka s osnova Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES-93/07-1 od 31. siječnja 2007. upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-1960/07, koja iznosi ukupno 133.107,01 EUR, od čega s osnova sudskih troškova iznos od 2.633,20 EUR, s osnova odvjetničkih troškova iznos od 1.069,63 EUR, s osnova zatezne kamate iznos od 78.926,09 EUR (zatezna kamate na glavnice za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, od 8. travnja 2022. do 8. travnja 2025. iznosi 16.327,67 EUR) i glavnice u iznosu od 50.478,18 EUR.

11. Stečajni upravitelj je sudu podnio završni izvještaj u kojem je naveo da su podmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, djelomično namiren prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i zatvoren račun Stečajne mase, te priložio izvadak Podravske banke d.d. o platnom prometu po računu.

12. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza WOLF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i brodogradnju, Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106, stečajni upravitelj dužan je vratiti sudu potvrdu o imenovanju.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 2. listopada 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087d-55cf2**

Kontrolni broj: **02c2b-bd3b1-d4ce5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.